

الف- مسکن روستایی:

۱- استان کرمان با مساحت ۱۸۳.۲۸۵ کیلومتر مربع به عنوان پهناورترین استان کشور دارای جمعیت ۳۱۶۴۷۱۸ نفر (سرشماری سال ۹۵) شامل ۴۲ درصد جمعیت روستایی و ۵۸ درصد شهری می باشد. پهنه سرزمین کهن کرمان به واسطه وجود گسل های فعال متعدد و همچنین شرایط آب و هوایی و توپوگرافی منحصر به فرد در طول تاریخ در معرض حوادث طبیعی همچون سیل و زلزله و بروز خسارات جانی و مالی فراوان به ساکنین رنجدیده این خطه بوده است. از این رو در سالیان اخیر برای کاهش اثرات این بلایا بنیاد مسکن با طرحهایی همچون طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی و بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح یا در معرض آسیب اقدام به مقاوم سازی واحدهای غیر مقاوم و فرسوده روستایی و شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر نموده است. براساس اطلاعات و آمار استخراج شده از خروجی سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ کماکان حدود ۱۶۰ هزار واحدمسکونی روستایی با مصالح نامرغوب و فاقد مشخصات فنی و مهندسی در استان وجود دارد که بر اساس وظایف قانونی محوله، بنیاد مسکن با اجرای طرحهای فوق برای مقاوم سازی این تعداد از واحدها برنامه ریزی نموده است.

۲- کل تولید مسکن در بخش روستایی (شامل نوسازی، بازسازی و مقاوم سازی) از اول پیروزی انقلاب اسلامی تا پایان دولت دهم (سال ۱۳۹۲) بالغ بر ۱۵۴ هزار واحد مسکونی می باشد.

۳- تعداد مسکن احداثی روستایی از ابتدای دولت یازدهم تا پایان سال ۹۸ به تعداد ۲۸ هزار واحد می باشد.

۴- تعداد مسکن روستایی احداثی شامل مسکن محرومین روستایی، بازسازی مسکن روستائینی که در اثر زلزله و یا سیل سنوات گذشته خسارت دیده اند و همچنین طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی در طول سال ۱۳۹۹ که به بهره برداری میرسند بالغ بر ۶۰۶۰ واحد می باشد.

ب- مسکن شهری در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر:

۱- کل واحدهای احداث شده در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر به صورت انفرادی از بدو شروع انقلاب اسلامی تا پایان دولت دهم (۱۳۹۲) بالغ بر ۵۶ هزار واحد مسکونی می باشد.

۲- کل مسکن شهری احداث شده در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر به صورت انفرادی از ابتدای دولت یازدهم تا پایان سال ۱۳۹۸ در استان بالغ بر ۱۲ هزار واحد میباشد.

آمار عملکرد تا سال ۱۳۹۲ (صرفاً روستایی)		
ردیف	تسهیلات	روستایی
۱	احداث مسکن از محل طرح ویژه بهسازی و نوسازی تا سال ۱۳۹۲	۱۰۳۰۰۰
۲	احداث مسکن ناشی از حوادث تا ۱۳۹۲	۵۱۰۰۰

۱۵۴۰۰۰ واحد	جمع کل	۳
-------------	--------	---

آمار عملکرد دولت یازدهم و دوازدهم از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۹						
ردیف	تسهیلات	تعداد (واحد)	تا پایان سال ۱۳۹۸	برای سال ۱۳۹۹	میانگین زیر بنا	ارزش سرمایه میلیارد تومان
۱	احداث مسکن از محل طرح ویژه بهسازی و نوسازی	۲۹۰۱۷	۲۴۰۱۷	۵۰۰۰	۷۵ متر مربع	۳۲۶۴.۴۱۳
۲	احداث مسکن ناشی از سیل ۹۲	۴۰۶	۴۰۶	۰		۴۵.۶۷۵
۳	احداث مسکن ناشی از سیل ۹۳	۹۳۴	۹۳۴	۰		۱۰۵.۰۷۵
۴	احداث مسکن ناشی از سیل ۹۶	۴۲۳۰	۴۲۳۰	۰		۴۷۵.۸۷۵
۵	احداث مسکن ناشی از زلزله ۹۶	۷۷۰۴	۷۷۰۴	۰		۸۶۶.۷
۶	احداث مسکن ناشی از سیل ۹۸	۱۱۶۰	۱۰۰	۱۰۶۰		۱۳۰.۵
	جمع کل	۴۳۴۵۱	۳۷۳۹۱	۶۰۶۰		۴۸۸۸.۲۳۷

ج - تا کنون در مجموع ۶۲ درصد از کل واحدهای مسکونی روستایی استان در قالب طرح های بنیاد مسکن مقاوم گردیده که ۲۰ درصد بالاتر از میانگین کشور در این زمینه است.

۱- کل واحدهای احداث شده توسط بنیاد مسکن از محل مسکن مهر و مسکن محرومین و مشارکتی از بدو شروع انقلاب اسلامی تا پایان دولت دهم (۱۳۹۲) بالغ بر ۸۷۳۱ واحد می باشد .

۲- کل مسکن شهری احداث شده و تکمیل واحدهای مسکن مهر از ابتدای دولت یازدهم سال ۱۳۹۸ توسط بنیاد مسکن در استان بالغ بر ۷۷۲۱ واحد می باشد.

۳- تعداد مسکن شهری که در طول سال ۱۳۹۹ و نیمه اول ۱۴۰۰ عملیات اجرایی آنها به اتمام می رسد و تحویل متقاضیان خواهد شد از محل طرح اقدام ملی و مسکن شهری بالغ بر ۲۰۰۰ واحد مسکونی می باشد.

فرم ارزشیابی گردهمیان گل استان و روستای سازمانی استانی و ادارات شهرستان با توسط اسناد و فرزندار - فرم شماره (۳)

دستگاه: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	نام و نام خانوادگی: علی اکبر سلطانی نژاد	کد ملی: ۳۱۳۰۸۸۹۵۲۳	استان: کرمان
عنوان پست سازمانی: مدیر کل	واحد سازمانی:	سال ارزشیابی: ۹۸/۰۱ تا ۹۸/۱۲	مدت اشتغال در دوره: یکسال
عوامل ارزشیابی:			
عوامل اختصاصی:			
الف- ۱) اقدامات/فعالیت های پروژه های مورد انتظار واحد تحت سرپرستی که برای تحقق برنامه عملیاتی سالانه در طول دوره ارزشیابی انجام خواهد داد ذکر نمایند.			
اقدامات/فعالیت های پروژه های مورد انتظار واحد تحت سرپرستی	نتایج مورد انتظار	اقدامات/فعالیت های پروژه های مورد انتظار واحد تحت سرپرستی	نتایج مورد انتظار
۱ احداث و واگذاری واحد مسکونی شهری	۹۸۰ واحد	تهیه طرح بهسازی بافت باارزش روستایی	-
۲ بهسازی مسکن روستایی	۱۲۰۰۰ واحد	تامین مسکن خانوارهای دو معلول در شهرها	-
۳ بازسازی و نوسازی اماکن آسیب دیده از حوادث طبیعی سیل و زلزله	۱۰۰۰ واحد	کمک جهت تکمیل واحدهای مسکونی خانوارهای دو معلول نیمه تمام	-
۴ تکمیل ساختمان نیمه تمام	۱۵۰۰ واحد	کمک به تامین مسکن از محل حساب ۱۰۰ در شهر و روستا	-
۵ احداث حمام	۲۰۰ واحد	کمک بلاعوض و اریزی به حساب خانواده های دو معلول	۱۲۵۰۰ میلیون ریال
۶ تهیه طرح هادی روستایی (تهیه ، بازنگری ، منظومه ها)	۱۶۳ طرح	واگذاری زمین رایگان به خانوارهای دو معلول در روستاها	-
۷ تهیه طرح هادی روستاهای فاقد دهیاری	-	تملك زمین جهت ساخت واحد مسکونی در شهرها (اقدام ملی)	۲۵۵ هزار متر مربع
۸ اجرای طرح هادی روستایی	۳۱۰ طرح	تعداد واحدهای طرح اقدام ملی	-
۹ اجرای طرح هادی روستاهای فاقد دهیاری	-	بازسازی واحدهای مسکونی سیل شهرستان حمیدیه استان خوزستان به عنوان استان معین	-
۱۰ واگذاری زمین روستایی	۲۳۳۷ قطعه	طرح ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی شهر زاهدان به عنوان استان معین	-
۱۱ تملک زمین روستایی	۳۰۰ هکتار	رفع تصرف اراضی از متصرفین	-
۱۲ سنددار کردن اراضی روستائی و شهری	۲۸۶۵ جلد	پرونده های منتهین به صدور حکم	-
۱۳ اخذ اسناد اراضی تملکی	۴۰۰ هکتار	پرونده های منتهین اراضی ملی	-
نام و نام خانوادگی ارزشیابی شونده: علی اکبر سلطانی نژاد امضاء			
امضاء ارزشیابی شونده			

تذکر: برنامه های این بخش باید برگرفته از برنامه های عملیاتی سالانه دستگاه اجرایی باشد.

الف- ۲- اقدامات و فعالیتهایی را که برای تحقق بند (الف-۱) در طول دوره ارزشیابی انجام داده اید را، به همراه نتایج آنها، ذکر نمایید:

اهم اقدامات و فعالیت های انجام گرفته	نتایج حاصله	درصد تحقق		امتیاز (ارزشیابی کننده)
		ارزشیابی شونده	ارزشیابی کننده	
۱ احداث و واگذاری واحد مسکونی شهری	۱۰۰۰ واحد	۱۰۲		
۲ بهسازی مسکن روستایی	۱۲۰۰۰ واحد	۱۰۰		
۳ بازسازی و نوسازی اماکن آسیب دیده از حوادث طبیعی سیل و زلزله	۳۰۰۰ واحد	۳۰۰		
۴ تکمیل ساختمان نیمه تمام (قرض الحسنه)	۱۵۰۰ واحد	۱۰۰		
۵ احداث حمام	۷۰۰ واحد	۳۵۰		
۶ تهیه و بازنگری طرح هادی روستایی	۴۵۶ طرح	۲۷۹		
۷ تهیه طرح هادی روستاهای فاقد دهیاری				
۸ اجرای طرح هادی روستایی (بهسازی معابر)	۵۱۰ روستا	۱۶۵		
۹ اجرای طرح هادی روستاهای فاقد دهیاری				
۱۰ واگذاری زمین روستایی	۲۳۳۶ قطعه	۱۰۰		
۱۱ تملک زمین روستایی	۴۰۰ هکتار	۱۳۳		
۱۲ سنددار کردن اراضی روستائی و شهری	۳۸۶۵ جلد	۱۰۰		
۱۳ اخذ اسناد اراضی تملکی	۸۰۰.۱۶ هکتار	۲۰۰		

۱۴	تهیه طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی	۴ طرح	۱۰۰	
۱۵	تهیه طرح بهسازی بافت باارزش روستایی	۲ طرح	۱۰۰	
۱۶	تامین مسکن خانوارهای دو معلول در شهرها	معرفی ۱۱ مددجویان با بیش از دو عضو معلول به ادارات راه و شهرسازی کرمان و جبرفت جهت دریافت زمین	۱۰۰	
۱۷	کمک جهت تکمیل واحدمسکونی خانوارهای دو معلول	۱۲۰۰ میلیون ریال	۱۰۰	
۱۸	کمک به تامین مسکن از محل حساب ۱۰۰ در شهر و روستا	۲۱۰ میلیارد ریال	۱۰۰	
۱۹	کمک بلاعوض واریزی به حساب خانواده های دو معلول	۳۸۵۰ میلیون ریال	۳۰	
۲۰	تملک زمین جهت ساخت واحدمسکونی در شهرها (اقدام ملی)	۲۵۵ هزار متر مربع	۱۰۰	
۲۱	واگذاری زمین رایگان به خانوارهای دو معلول در روستاها	۱۱ قطعه	۱۰۰	
۲۲	تعداد واحدهای طرح اقدام ملی	۲۰۰۰ واحد	۱۰۰	
۲۳	تعداد واحدهای شهری و روستایی انجمن خیرین مسکن ساز			
۲۴	بازسازی واحدهای مسکونی سیل شهرستان حمیدیه استان خوزستان به عنوان استان معین	۳۵۰۰ واحد	۱۰۰	
۲۵	طرح ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی شهر زاهدان به عنوان استان معین	۱۵۰۰ واحد	۱۰۰	
۲۶	رفع تصرف اراضی از متصرفین	۷/۳۲۸۲ هکتار	۱۰۰	
۲۷	پرونده های منتهین به صدور حکم	۸۹ فقره به ارزش ۹۰/۹۱۱/۹۷۹ هزار ریال	۱۰۰	
۲۸	پرونده های متهمین اراضی ملی	۹۳ نفر	۱۰۰	
	جمع جمع	۵۰		

دلایل عدم تحقق (ارزشیابی شونده):

نظر ارزشیابی کننده:

عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمان از ابتدا تا

ردیف	عنوان	عملکرد	واحد	توضیحات
۱	تعداد کل روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان	۲۷۹۹	روستا	
۲	تعداد روستاهای دارای طرح هادی	۲۳۴۱	روستا	
۳	تعداد روستاهای بازنگری شده	۵۵۳	روستا	
۴	صدور اسناد مالکیت شهری و روستایی	۱۵۶۶۳۷	برگ سند	

۳۳۰۰ پروژه	روستا	۱۶۰۰	اجرای طرح هادی روستائی	۵
	روستا	۴	بهسازی بافت باارزش روستائی	۶
	روستا	۳	بهسازی روستاهای هدف گردشگری	۷
	واحد	۱۰۵۰۰	تعداد واحدهای مسکن مهر	۸
	واحد	۱۶۳۷۷۹	بهسازی مسکن روستائی	۹
	واحد	۵۹۸۵۴	بازسازی مسکن روستائی	۱۰
	واحد	۵۰۷۵۳	بازسازی مسکن شهری	۱۱
	بخش	۲۱	تهیه طرح توسعه پایدار منظومه های روستائی	۱۲
	قطعه	۵۶۶۲۹	واگذاری زمین	۱۳
	واحد	۶۲۸۸	مسکن اقشار کم درآمد (مسکن شهری)	۱۴
	واحد	۲۲۰۰	پیش بینی ساخت مسکن طرح اقدام ملی	۱۵