

❖ نظام فنی روستایی

ساخت و احداث مناسب ایجاد می‌نماید که تشکیلات نظام فنی و مهندسی روستایی با توجه به وضعیت و پتانسیل‌های موجود روستاها و تعداد نیروی انسانی دارای صلاحیت فنی ساختمان‌سازی از طرف ارگان مرتبط با فن ساختمان راه-اندازی و حمایت شود. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بنا به وظایف نظارتی محول شده از طرف مراجع قانونی، در سال 1379 طی مبادله موافقتنامه‌ای تشکیلات فوق‌الذکر را ایجاد و در تمامی استانهای کشور این نظام راه‌اندازی شده که در حال حاضر بیش از 10 هزار نیرو در این طرح مشغول به فعالیت می‌باشند.

اهداف تشکیل نظام فنی روستایی :

- 1- ترویج اصول ساختمان سازی و رشد آگاهی عمومی.
- 2- هدایت بافت فیزیکی روستاها و بهسازی محیط زیست و سکونتگاههای روستایی.
- 3- بالا بردن کیفیت ساخت و سازهای روستایی.
- 4- استفاده صحیح از مصالح مقاوم و استاندارد.
- 5- شناسایی و بکارگیری و سامان دادن به فعالیت و نظارت نیروهای انسانی مستعد در فن ساختمان سازی روستایی.

الزامات قانونی :

- 1- ماده 4 قانون نظام مهندسی.
- 2- راهکارهای اجرایی برنامه سوم توسعه مصوب 79/9/21 هیئت محترم وزیران در بخش مسکن و عمران شهری و روستایی.
- 3- مصوبه شورای برنامه ریزی مسکن ، عمران شهری و روستایی کشور.
- 4- موافقت نامه مبادله شده با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- 5- صورتجلسه تصویب دستورالعمل اجرایی نظام مهندسی روستایی در جلسه هماهنگی بنیاد مسکن و استانداری خراسان.
- 6- توافق نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت مسکن و شهرسازی.
- 7- صورتجلسات هماهنگی استانی با توجه به توافقنامه بنیاد مسکن و وزارت مسکن و شهرسازی.

اقدامات انجام شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی :

- 1- فراخوان عمومی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار.
- 2- برگزاری آزمون اولیه.
- 3- برگزاری دوره آموزشی برای پذیرفته شدگان آزمون.
- 4- برگزاری آزمون نهایی.

- 5- صدور کارت اشتغال بکار برای اعضاء.
- 6- مشخص کردن حوزه فعالیت ناظرین.
- 7- هماهنگی با فرمانداریها، بخشداریهها و دهیاریههای استان.
- 8- تهیه دستورالعمل اجرایی نظام فنی روستایی.
- 9- برگزاری جلسات هماهنگی با استانداری، مسکن و شهرسازی و نظام مهندسی استان با توجه به توافقنامه بنیاد مسکن و وزارت مسکن و شهرسازی.

شرح وظایف ناظرین فنی :

- 1- ایجاد دفتر کار در مرکز حوزه قبول مسوولیت و حضور حداقل 3 روز در هفته درحوزه مسوولیت.
- 2- بازدید و نظارت مستمر در اجرای مراحل مختلف ساختمان دارای مجوز ساخت به شرح ذیل:
 - الف- تکمیل گزارش شروع بکار عملیات ساختمانی توسط ناظر واعلام به بنیادمسکن شهرستان ودهیاری مربوطه.
 - ب- بازدید در مرحله پی کنی و کرسی چینی و ارائه گزارش به بنیاد مسکن شهرستان.
 - ج- بازدید در مرحله اجرای فونداسیون و شناژ افقی پایین شامل قالب بندی، آرماتوربندی، بتن ریزی و ارائه گزارش به بنیاد مسکن شهرستان.
 - د- بازدید در مرحله شناژبندی عمودی و بتن ریزی و یا اجرای اسکلت و جوشکاریها و ارائه گزارش به بنیاد مسکن شهرستان.
 - ه- بازدید در مرحله سفت کاری و نازک کاری و ارائه گزارش به بنیاد مسکن شهرستان.
 - و- بازدید در مرحله پایانکار و تکمیل فرم استحکام بنا و ارائه آن به بنیاد مسکن شهرستان و دهیاری.

3- ارائه گزارش تخلفات ساخت وسازههای غیرمجازبه دهیاری:

- ناظرین فنی موظفند در صورت مشاهده احداث بنای غیر مجاز با تذکر به مالکین آنان را از ادامه کار منع و برای تشکیل پرونده و اخذ پروانه ساختمانی راهنمایی نمایند.
- در صورت استنکاف مالک و ادامه ساخت وساز غیر مجاز، ناظرین فنی ملزم خواهند بود به استناد ماده 6 و بند 1 ماده 8 آئین نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب 1355 مراتب را همراه

مشخصات متخلف، کروکی ساختمان، محل وقوع و موارد تخلف به دهیاری جهت رسیدگی و تشکیل پرونده و طرح در کمیسیون ماده 99 اعلام نموده و رونوشت انرا به بنیادمسکن ارسال نمایند.

4- همکاری جهت تهیه نقشه های مورد نیاز متقاضیان.

5- ترویج اصول فنی و مقاوم سازی ساختمان روستائی.

ارائه گزارشهای مورد نیاز به بنیاد مسکن شهرستان